### エレベーター付き☆

## 2LDK(洋6帖×1/7.5帖×1/LDK:15帖)













### 🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

### 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用 可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能。

## [マンション] 2LDK リビオン青葉 202号室

賃料	71,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 78,100円 [共益費]4,000円/月			
保証会社	利用必須 D-Support (α · β · IK)			
クリーニング費 契約時 55,000円 (税込)				
他費用	D-Support IK(1,682円) D-Support $\alpha$ (3,463円) D-Support $\beta$ (3,562円)			

所在地	〒031-0804 青森県八戸市青葉2丁目10-1			
交通	市営バス 北青葉バス停 徒歩2分			
建物構造	鉄骨造 地上4階 戸数10戸 (所在2階)			
築年月	2002年3月(築22年2ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2024年6月15日	
占有面積	64.8 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西	
学区(小)	柏崎小学校	学区(中)	第三中学校	
現況		契約更新	2年 更新:71,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/インターネット対応/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/クローゼット/ウォークインクローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/エレベーター/デジタルロック/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/一坪風呂			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2024年05月13日