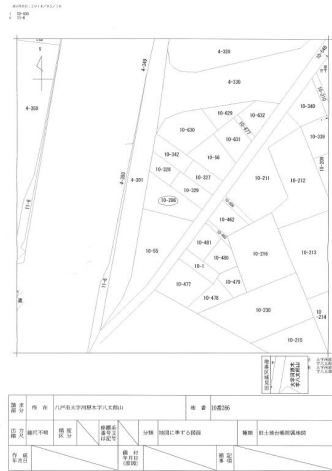


高台に立地する住宅街の一角 高い建物が無く日当たり良好！

287.6㎡(公簿)



**備考** 【現況優先】 仲介手数料：275,400円  
・原則建築不可（適格者のみ建築可能な場合有り）

**【売買土地】 【売地】 八戸市大字河原木**

価格	<b>650万円</b>	坪単価	<b>7.5万円 / 坪</b>
----	--------------	-----	------------------

坪数	87.00坪		
地目	宅地	用途地域	その他
都市計画	調整	地勢	高台
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可否	建築不可	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可		
接道状況	角地 接道1：公道 東方向 接道間口7m 接道幅員5.5m 接道2：公道 西方向 接道間口18.7m 接道幅員10.5m		
ガス		水道	上水道(公営) / 下水道(汲取)
学区(小)	日計ヶ丘小学校(約1067m)	学区(中)	北稜中学校(約370m)

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] http://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



取引様態：仲介  
情報更新日：2018年12月13日