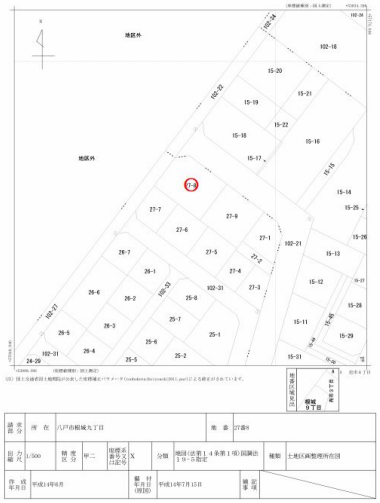
角地の整形地！根城の96坪

319㎡ (公簿)



備考	【現況優先】※仲介手数料：574,200円 ・上水道：前面道路に本管あり（口径100ｍｍ）。敷地内引込なし。 ・下水道：前面道路に本管あり（口径200ｍｍ）。敷地内引込あり（口径150ｍｍ）

[売買土地] 【売地】八戸市根城9丁目

価格	1,540万円	坪単価	16万円／坪

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城９丁目		
交通	市営バス・南部バス 緑ヶ丘バス停 徒歩８分		
坪数	96.50坪		
地目	畑	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・農地転用許可要 ・建蔽率の角地緩和あり（＋１０％）		
接道状況	角地 接道1：公道 北東方向 接道間口16m 接道幅員9m 接道2：公道 北西方向 接道間口12m 接道幅員9.8m		
ガス		水道	上水道(公営)／ 下水道(下水)
学区(小)	江南小学校 (約320m)	学区(中)	根城中学校 (約700m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2021年12月13日