

J R 八戸駅へ徒歩圏内！

313.01㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：488,400円 ※私道持分は価格に含む  
・上水道：前面道路本管あり（口径40mm）、敷地内引込あり（口径20mm）、メーターなし  
・下水道：前面道路本管あり（口径200mm）、敷地内引込なし

[売買土地]

【売地】 八戸市尻内町

価格	1,280万円	坪単価	13.5万円/坪
----	---------	-----	----------

所在地	〒039-1101 青森県八戸市尻内町字家口田		
交通	J R 東北新幹線 八戸駅 徒歩12分 市営バス・南部バス 合同庁舎前バス停 徒歩5分		
坪数	94.69坪		
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 北方向 接道間口4m 接道幅員4m (位置指定道路)		
ガス		水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	西園小学校 (約450m)	学区(中)	三条中学校 (約2200m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：一般媒介  
情報更新日：2023年03月24日