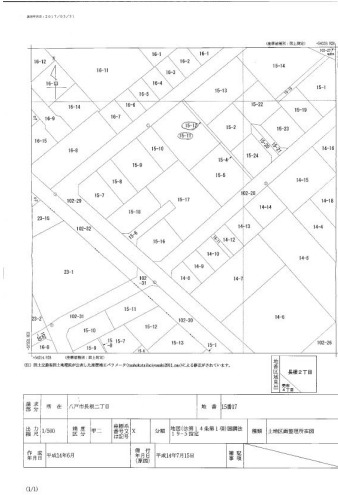


閑静な住宅街。アパート用地などにもオススメです！

423㎡(公簿)



**備考** 【現況優先】 分割不可 仲介手数料：631,800円。・接道：1項1号道路  
 上水道：前面道路本管あり（口径100mm）、敷地内引込無し  
 下水道：前面道路本管あり（口径200mm）、敷地内引込無し  
 都市ガス：前面道路本管あり（口径50mm）、敷地内引込無し

**【売買土地】 【売地】 八戸市長根2丁目**

価格	<b>1,750万円</b>	坪単価	<b>13.7万円 / 坪</b>
----	----------------	-----	-------------------

坪数	127.96坪		
地目	畑	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可否	建築可	私道負担	
法令上の制限	農地転用許可要		
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口17m 接道幅員6m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	江南小学校 (約960m)	学区(中)	根城中学校 (約1280m)

**松橋不動産**  
 〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
 [FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] http://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号

スマートフォン  
 から物件検索  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：専任媒介  
 情報更新日：2018年12月12日