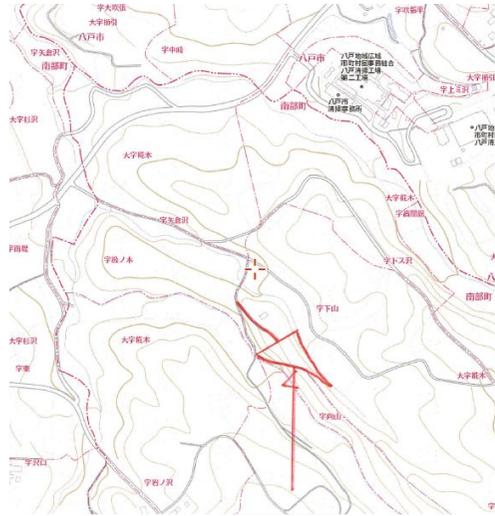


八戸市寄りに位置する山林！

4291.85㎡(公簿)



**備考** 【現況優先】 仲介手数料：21,600円  
 ・北側私道持分あり（売買価格に含む）  
 ・地役権設定あり（送電線）

**[売買土地] 【売地】三戸郡南部町椴木**

|    |             |     |                   |
|----|-------------|-----|-------------------|
| 価格 | <b>40万円</b> | 坪単価 | <b>0.03万円 / 坪</b> |
|----|-------------|-----|-------------------|

|        |   |       |        |
|--------|---|-------|--------|
| 坪数     | 1,298.28坪   |       |        |
| 地目     | 山林  | 用途地域  | 用途地域なし |
| 都市計画   | 区域外   | 地勢    | 傾斜地    |
| 敷地権利   | 所有権   | 現況    | その他山林  |
| セットバック | 無し  | 引渡可日  | 即引渡可   |
| 建ぺい率   |   | 容積率   |        |
| 建築可不可  | 建築可   | 私道負担  |        |
| 法令上の制限 |   |       |        |
| 接道状況   | 三方<br>接道1：私道 北方向 接道間口4m 接道幅員4m<br>接道2：公道 西方向 接道間口20.5m 接道幅員3m<br>接道3：公道 南方向 接道間口141m 接道幅員2m |       |        |
| ガス     |   | 水道    |        |
| 学区(小)  |   | 学区(中) |        |

**松橋不動産**  
 〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
 [FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] http://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号

スマートフォン  
 から物件検索  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：仲介  
 情報更新日：2019年01月11日