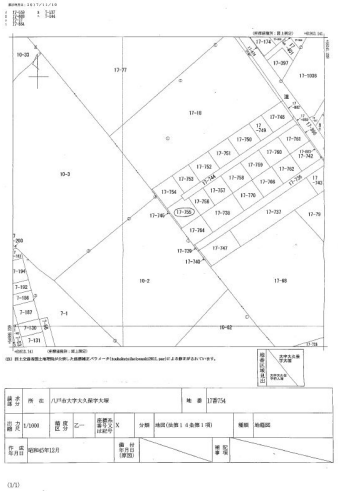
第一養護学校近く！

357㎡ (公簿)



備考	【現状優先】※仲介手数料：55,000円 ・前面道路は建築基準法上の道路になっていません。

[売買土地] 【売地】八戸市大字大久保

価格	100万円	坪単価	1万円／坪

所在地	〒031-0833 青森県八戸市大字大久保大塚		
交通	市営バス 第二桜ヶ丘バス停 徒歩14分		
坪数	107.99坪		
地目	山林	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	建築基準法上の接道が無いため建築不可。		
接道状況	一方 接道1：私道 北東方向 接道間口6m 接道幅員5m		
ガス		水道	
学区(小)	町畑小学校 (約1460m)	学区(中)	東中学校 (約2720m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2023年12月15日