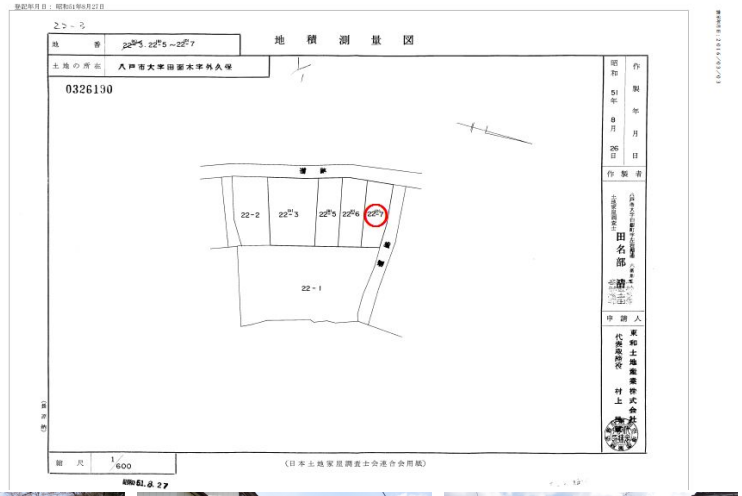
白山台方面、南部町方面、尻内方面へもアクセス便利な立地です！

182.02㎡ (公簿)



備考	【現況優先】※仲介手数料：193,600円 ※田面木遺跡に該当するため、建築前に発掘調査当要。※がけ条例 ※土地の一部が都市計画道路（3・3・21号 田面木線）にかかっています。

[売買土地] 【売地】八戸市田面木

価格	390万円	坪単価	7.1万円／坪

所在地	〒039-1104 青森県八戸市田面木字外久保		
交通	市営バス・南部バス 高専前バス停 徒歩２分		
坪数	55.06坪		
地目	宅地	用途地域	第二種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	田面木遺跡に該当（発掘調査要）。土砂災害警戒区域。 都市計画道路（3・3・21号 田面木線）にかかっているため建築時には都市計画法第53条第1項の許可申請要。		
接道状況	角地 接道1：公道 西方向 接道間口9m 接道幅員9.7m 接道2：公道 北方向 接道間口23m 接道幅員4.2m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)
学区(小)	田面木小学校 (約550m)	学区(中)	根城中学校 (約2800m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2023年07月10日