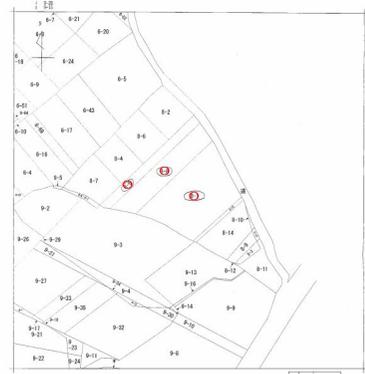


分譲用地などにオススメです！

1411.58㎡ (公簿)



所在地	青森県八戸市大字田面木	地番	8番1
面積	1,411.58㎡	用途	畑
取得年月		権利	所有権
取引態様	分譲	備考	地上物転用済地



備考

【現況優先】※仲介手数料：462,000円
※本物件にはかかっていませんが西側に都市計画道路（3.3.8白銀・市川環状線）予定あり
※地目：8番1→畑（294.94坪）、8番8→宅地（132.07坪）
※北側通路持分あり（2分の1、売買価格に含む）
※本物件は第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%容積率80%）、第1種住居地域、第2種住居地域（共に建ぺい率60%、容積率200%）にまたがっています。

【売買土地】 【売地】 八戸市大字田面木

価格	1,200万円	坪単価	2.8万円/坪
----	---------	-----	---------

所在地	〒039-1104 青森県八戸市田面木字法霊林		
交通	市営バス・南部バス 松園町バス停 徒歩3分		
坪数	427.00坪		
地目	畑	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	有り	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・農地転用許可要・法霊林遺跡に該当（一部）のため発掘調査要。事業用目的の場合は調査費有料。		
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口39.5m 接道幅員3.5m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	田面木小学校(約970m)	学区(中)	根城中学校(約1530m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年01月16日