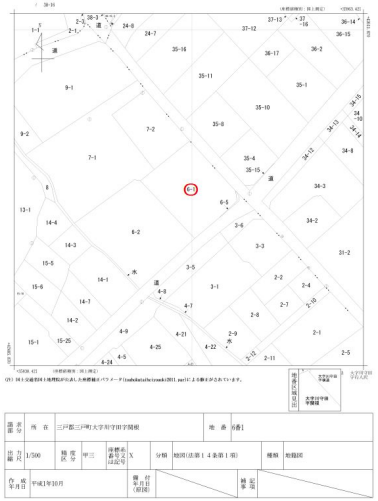
南東角地♪古家付き188坪の土地です！

623.39㎡ (実測)



備考	【現況優先】※仲介手数料：313,500円円 ※解体更地渡し（現状渡し可、平家、未登記建物あり） 都市計画道路にかかっているため、建築には一定の制限があります。（建築時、申請要）

[売買土地] 【売地】三戸郡三戸町川守田

価格	750万円	坪単価	4万円／坪

所在地	〒039-0141 青森県三戸郡三戸町川守田字関根		
交通	コミュニティバス 「三高入口」バス停 徒歩4分		
坪数	188.58坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	建蔽率の角地緩和あり（＋１０％）、都市計画道路にかかっているため、建築時申請要		
接道状況	角地 接道1：公道 南東方向 接道間口24m 接道幅員9m 接道2：公道 北東方向 接道間口24m 接道幅員4m		
ガス		水道	上水道(公営)／ 下水道(汲取)
学区(小)	三戸小学校 (約1540m)	学区(中)	三戸中学校 (約1540m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年05月14日