

解放感ある天井高！ 風格ある古民家でゆったりとした生活を

3LDK (1F : 和10帖 × 1/12.5帖 × 1/15帖 × 1キッチン26帖 / 納戸)



#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(2台迄)

#### 備考

【現況優先】 仲介手数料：220,320円  
テレビ組合要加入（年間2,000円）地上波・BS視聴可能  
昭和23年新築、昭和52年増築

3LDK		【売家】南部町玉掛	
価格	480万円		

所在地	〒039-0101 青森県三戸郡南部町玉掛ハツ役		
交通	南部バス・多目的バス 「玉掛」バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上1階		
主要採光面	南東		
築年月		坪単価	
現況	居住中	引渡可日	相談
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	区域外	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	681.31㎡(公簿)
建築面積	150.41㎡	延床面積	150.41㎡
建ぺい率		容積率	
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・建ぺい率、容積率の指定無し		
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口32m 接道幅員5m 接道2：公道 西方向 接道間口18m 接道幅員4m		
学区(小)	南部小学校 (約960m)	学区(中)	南部中学校 (約1280m)
トイレ	独立 洋式 汲取	風呂	有り 給湯式
設備	給湯(石油) / 上水道(公営) / 下水道(汲取) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス) / 照明器具 / 電話配線設備 / 洗濯機置場 / 瞬間湯沸器 / シューズボックス / クローゼット / 物置 / ベランダ / 専用庭 / 和室あり / サンプルム /		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] http://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



取引様態：仲介  
情報更新日：2018年10月15日

