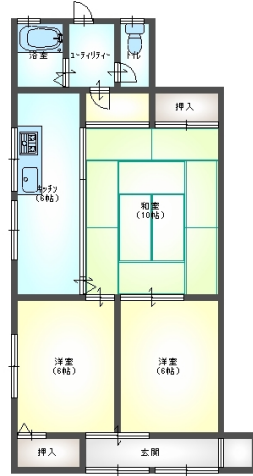


商談中 小学校・中学校が徒歩10分圏内 お店も多いエリアに立地

8DK (1F:和8帖×1/10帖×1洋6帖×2キッチン12帖 / 2F:和6帖×1/8帖×2/6帖×1 / キッチン6帖)



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可

**備考** 【現況優先】 仲介手数料: 340,200円 ・ 接道: 1項3号道路  
・ 間取りや写真、設備は現在空室部分のものです。  
・ 旧店舗部分(3DK)は空室、居宅部分(5DK)は賃貸中です。

8DK

【売家】八戸市湊町 商談中

価格 **850万円**

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字油久保		
交通	市営バス 「新井田道」バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階 戸数2戸		
主要採光面	南東		
築年月	昭和54年4月	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可日	相談
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	268.99㎡(公簿)
建築面積		延床面積	174.44㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 南方向 接道間口18m 接道幅員4m		
学区(小)	青潮小学校(約550m)	学区(中)	湊中学校(約750m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有) ・ 洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能 有 給湯式
設備	給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / 照明器具 / 洗濯機置場 / 和室あり /		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] http://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



スマートフォン  
からも物件検索  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2018年10月10日