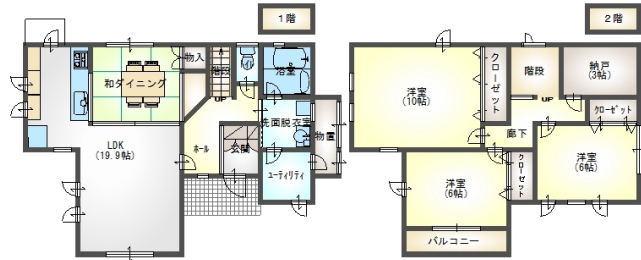


カーポート付き！角地の物件

3LDK (1F: キッチン19.9帖 / 2F: 洋6帖×2/10帖×1)



#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

**備考** 【現状優先】 仲介手数料 874,800円  
・和ダイニングに掘りごたつ有り(電気)  
・上水道: 全面道路本管あり(口径50mm)、敷地内引込あり(20mm)、メーターあり(20mm)  
・下水道: 全面道路本管あり(口径200mm)、敷地内引込あり(150mm)  
・都市ガス: 全面道路本管あり(口径50mm)、敷地内引込あり(30mm)、宅内使用無し

3LDK

【売家】八戸市江陽5丁目

価格 2,500万円

所在地	〒031-0801 青森県八戸市江陽5丁目		
交通	市営バス ラピアバスセンターバス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	平成16年11月	坪単価	
現況	居住中	引渡可日	相談
地目	宅地	用途地域	工業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	166.39㎡(公簿)
建築面積	55.48㎡	延床面積	110.13㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・建ぺい率の角地緩和有り(+10%)・すみ切りあり		
接道状況	角地 接道1: 公道 西方向 接道間口7m 接道幅員8m 接道2: 公道 南方向 接道間口11.5m 接道幅員6m		
学区(小)	江陽小学校(約324m)	学区(中)	江陽中学校(約977m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有) ・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(石油)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(下水) / コンロ(電気) / エアコン / FFストーブ / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / BSアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / 浄水器 / 床下収納 / シューズボックス / クローゼット / 物置 / 網戸 / カーテンレール / パルコニー / 専用庭 / 全室洋室 / カーポート / 掘りごたつ / 食器洗い機		

