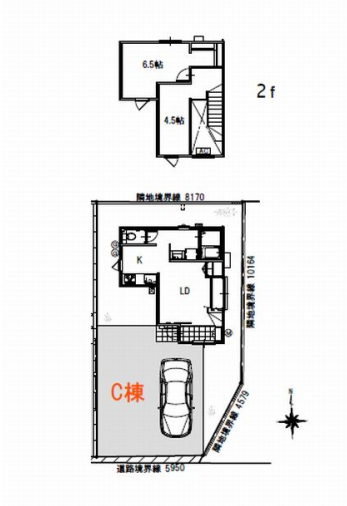


災害に強い、独自の「非常時電源供給システム」を導入♪

1LDK（2F：洋6.5帖×1／LDK／フリースペース：4.5帖）



暮らし楽しむ
コンセプト。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）
売主：（株）ジェイホーム

1LDK

【DC新築分譲住宅】類家一丁目-C棟

価格

1,895万円 [税込]

所在地	〒039-0001 青森県八戸市類家1丁目		
交通	市営バス「柏崎二丁目」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年5月	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	2024年5月予定
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	113.40㎡（公簿）（34.30坪）
建築面積		延床面積	54.42㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南方向 接道間口5.9m 接道幅員4m		
学区(小)	柏崎小学校（約1230m）	学区(中)	第三中学校（約1140m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(不明)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／認定低炭素住宅／外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム／エコジョーズ		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年05月09日

