

店舗兼住宅としてご利用できます♪

0



 **駐車場**  
無し

**備考** 【現況優先】※仲介手数料：330,000円  
・エレベーター未点検により使用停止中 ・消防設備未点検により3階以上の使用停止中  
・アスベスト調査未実施 ・耐震診断未実施 ・雨もり一部あり ・一室賃貸中(80,000円/月)

0

【売店舗・事務所】鳥屋部町

価格 **800万円**

所在地	〒031-0039 青森県八戸市鳥屋部町		
交通	市営バス「鍛冶町」バス停 徒歩1分		
建物構造	RC造 地上6階		
主要採光面	南西		
築年月	1980年3月（築42年9ヶ月）	坪単価	
現況	その他一部賃貸中	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	274.69㎡（公簿）（83.09坪）
建築面積	220.35㎡	延床面積	1095.47㎡
建ぺい率	80%	容積率	600%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・防火地域		
接道状況	角地 接道1：公道 西方向 接道間口16.5m 接道幅員5.1m 接道2：公道 南方向 接道間口12m 接道幅員20m		
学区(小)	長者小学校（約710m）	学区(中)	長者中学校（約2330m）
トイレ	独立 洋式 水洗	風呂	無し
設備	上水道(公営)／下水道(下水)／		

 **松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2022年12月26日