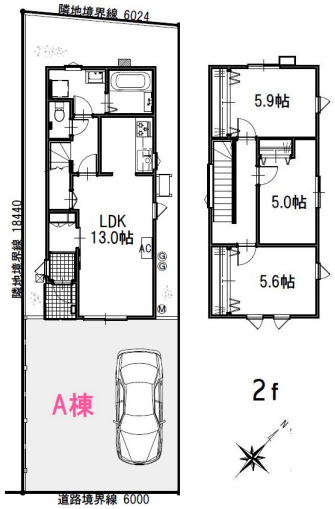
スーパーやホームセンターも徒歩圏内の立地☆

3LDK（2F：洋5.9帖×1/5.6帖×1/5帖×1／LDK：13帖）



無理をしない。
価格もサイズも
ちょうどいい。

生活利便性に優れた いい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考	【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の２％（消費税別途） ※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。 売主：（株）ジェイホーム

3LDK 【ＤＣ新築分譲住宅】南類家１丁目II-A棟

価格	2,480万円 [税込]

所在地	〒031-0004 青森県八戸市南類家1丁目		
交通	南部バス 「西村耳鼻咽喉科よしの整形外科入口」バス停 徒歩３分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2023年3月（築1年2ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	109.04㎡ (公簿) (32.98坪)
建築面積		延床面積	76.67㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南東方向 接道間口6m 接道幅員8m		
学区(小)	吹上小学校 (約800m)	学区(中)	第一中学校 (約530m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／ 認定低炭素住宅／外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム／エコジョーズ		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年05月09日