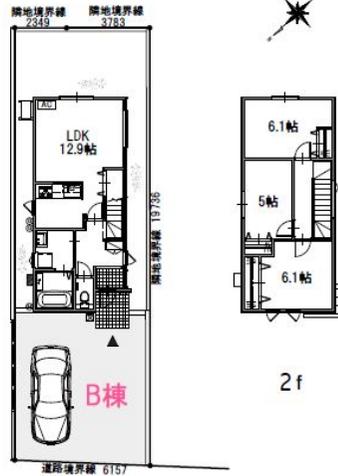


下長中学区★価格もサイズもちょうどいいデザイナーズコンパクト

3LDK (2F: 洋6.1帖×2/5帖×1/LDK: 12.9帖)



無理をしない、  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）  
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。  
売主：(株)ジェイホーム

3LDK

【DC新築分譲住宅】下長7丁目-B棟

価格 1,990万円 [税込]

所在地	〒039-1164 青森県八戸市下長7丁目		
交通	市営バス「高州一丁目」バス停 徒歩8分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2023年6月(築11ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡し可
地目	宅地	用途地域	第二種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	120.47㎡(公簿)(36.44坪)
建築面積		延床面積	77.00㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口6.1m 接道幅員22m		
学区(小)	城北小学校(約990m)	学区(中)	下長中学校(約2120m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／高気密高断熱住宅／省エネ給湯器／EV車充電設備／全居室複層ガラス		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年05月09日

