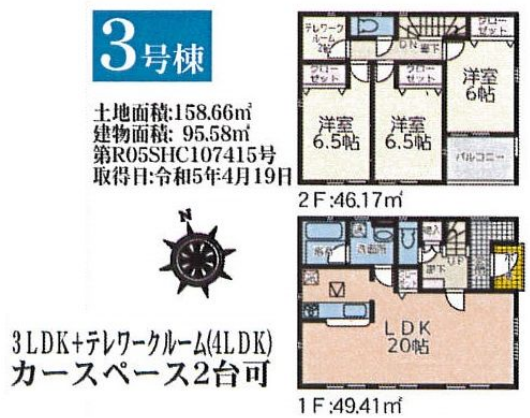
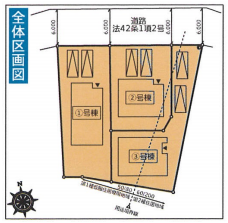
○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35Ｓ利用可

3LDK（2F：洋6.5帖×2/6帖×1／LDK：20帖 テレワークルーム２帖）





【学区】
新井田小学校…2,254m
大館中学校……2,434m
【周辺環境】
虹の丘保育園…… 678m
四本松公園…… 568m
セブンイレブン八戸湊高台2丁目店… 859m
ビッグハウス湊店…… 1,243m

Cradle garden
八戸市新井田第13･3棟
新築分譲住宅

駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考	【現況優先】※仲介手数料別途 ※２号棟、３号棟は用途地域が第１種低層住居専用地域と第2種住居地域にまたがっています。建ぺい率/第１種低層住居専用地域:50%、第２種住居地域：60% 容積率/第１種低層住居専用地域：80%、第２種住居地域：200% ※ＴＶアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35Ｓ金利Ｂプランに対応しております。 売主：株式会社アーネストワン ■国土交通大臣許可[特-25]第23042号■国土交通大臣(4)第6157号

3LDK　【新築分譲住宅】新井田第13-3号棟

価格	2,150万円

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字水溜		
交通	・八戸市営バス「四本松」バス停 徒歩9分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	東		
築年月	2024年1月（築3ヶ月）	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	158.66㎡ (実測) (47.99坪)
建築面積	49.41㎡	延床面積	95.58㎡
建ぺい率		容積率	
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道幅員6.0m		
学区(小)	新井田小学校 (約2250m)	学区(中)	大館中学校 (約2430m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／TV付インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／全室洋室／		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)
☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

情報更新日：2024年04月08日