表面利回り14.4%！賃貸中の戸建て物件です。

2（1F：和6帖×2／K：3帖）

駐車場
敷地内(空あり)(無料)

備考	【現況優先】 ※仲介手数料：132,000円 ※年間賃料収入：360,000円 表面利回り：14.4% ※建築基準法上の接道なし。前面私道の所有権持分（30分の3）あり。売買価格に含む。

2 【売家】八戸市市川町字桔梗野

価格	250万円

所在地	〒039-2241 青森県八戸市市川町字桔梗野上		
交通	市営バス・十鉄バス 「桔梗野」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上1階		
主要採光面	南東		
築年月	1980年4月（築42年10ヶ月）	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	高台
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	117.76㎡ (公簿) (35.62坪)
建築面積	34.87㎡	延床面積	34.87㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	角地 接道1：私道 南方向 接道間口8m 接道幅員4m 接道2：私道 西方向 接道間口8.1m 接道幅員4m		
学区(小)	桔梗野小学校 (約540m)	学区(中)	市川中学校 (約3340m)
トイレ	独立 不明 汲取	風呂	有り その他(不明)
設備	上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具／和室あり／		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2023年02月27日