

○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可

4LDK (1F:和4.5帖×1/2F:洋6帖×1/7.5帖×1/8帖×1/LDK:16帖)

八戸市新井田第14 2号棟

Sumaco



2号棟

土地面積:261.51㎡(路地状部分:77.83㎡含む)  
建物面積:98.82㎡  
建築確認番号:第R05SHC110677号  
取得日:令和5年6月2日

4LDK+  
カースペース2台可



1F:51.84㎡



2F:46.98㎡



### 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

### 備考

【現況優先】※仲介手数料別途

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Bプランに対応しております。

売主：株式会社アーネストワン

■国土交通大臣許可[特-25]第23042号 ■国土交通大臣(4)第6157号

4LDK

【新築分譲住宅】新井田第14-2号棟

価格

2,500万円

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字常光田		
交通	八戸市営バス「中町」バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年3月(築1ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	261.51㎡(実測)(79.11坪)
建築面積	51.84㎡	延床面積	98.82㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1:公道 南方向 接道幅員4.4m		
学区(小)	新井田小学校(約500m)	学区(中)	大館中学校(約560m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／TV付インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／デジタルロック／和室あり／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引状態：一般媒介  
情報更新日：2024年04月09日