

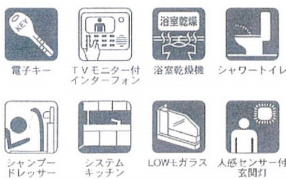
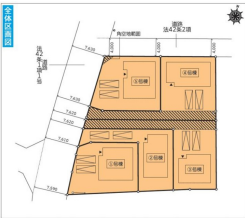
○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可

3LDK（2F：洋8帖×1/6帖×1/4.5帖×1／LDK：16帖）

八戸市沼館第5 3号棟



3号棟
土地面積:186.37㎡(通路部分約58.98㎡含む)
建物面積: 84.24㎡
建築確認番号:第R05SHC112949号
取得日:令和5年6月22日
3LDK
カースペース2台可



【学区】
城下小学校……514m
第二中学校……1,562m
【周辺環境】
ローソン八戸沼館一丁目店……374m
シンフォニープラザ沼館……1,038m
ピアドゥ……930m
こばとこども園……323m



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】※仲介手数料別途 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Aプランに対応しております。
売主：株式会社アーネストワン
■国土交通大臣許可[特-25]第23042号 ■国土交通大臣(4)第6157号

3LDK

【新築分譲住宅】沼館第5-3号棟

価格

2,450万円

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館2丁目		
交通	・八戸市営バス「沼館三丁目」バス停徒歩5分 ・JR八戸線「本八戸」駅 徒歩18分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2023年12月（築2ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	準工業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	186.37㎡ (実測) (56.38坪)
建築面積	43.74㎡	延床面積	84.24㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道幅員7.6m		
学区(小)	城下小学校 (約510m)	学区(中)	第二中学校 (約1560m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／TV付インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／制振装置搭載		

髙松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2024年02月13日

