

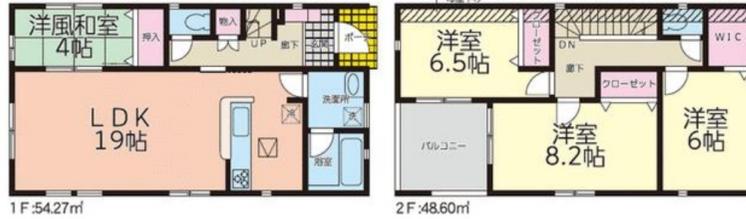
○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可

4LDK (1F: 和4帖×1 / 2F: 洋8.2帖×1 / 6.5帖×1 / 6帖×1 / LDK: 19帖)

八戸市市川町第13 1号棟 SumaCo



1号棟 土地面積:167.19㎡ 建物面積:102.87㎡  
建築確認番号:第R05SHC116317号  
取得日:令和5年8月2日



4LDK  
カースペース2台可



【学区】	多賀小学校	870m
	市川中学校	2,935m
【周辺環境】	認定こども園浜市川保育園	1,012m
	ローソン八戸産業道路店	1,071m
	市川郵便局	1,306m
	北地区海浜緑地	738m



4LDK	【新築分譲住宅】市川町第13-1号棟
価格	1,950万円

所在地	〒039-2241 青森県八戸市市川町字下大谷地		
交通	八戸市営バス「海浜荘前」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2023年12月 (築3ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	167.19㎡ (実測) (50.57坪)
建築面積	54.27㎡	延床面積	102.87㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 東方向 接道幅員6.0m		
学区(小)	多賀小学校 (約870m)	学区(中)	市川中学校 (約2940m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / TV付 インターホンあり / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / ウォークインクローゼット / バルコニー / デジタルロック / 和室あり /		

**駐車場**  
敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

**備考**  
【現況優先】※仲介手数料別途 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Bプランに対応しております。  
売主: 株式会社アーネストワン  
■国土交通大臣許可[特-25]第23042号 ■国土交通大臣(4)第6157号

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪  
左のQRコードからアクセス

取引様態: 一般媒介  
情報更新日: 2024年03月18日

