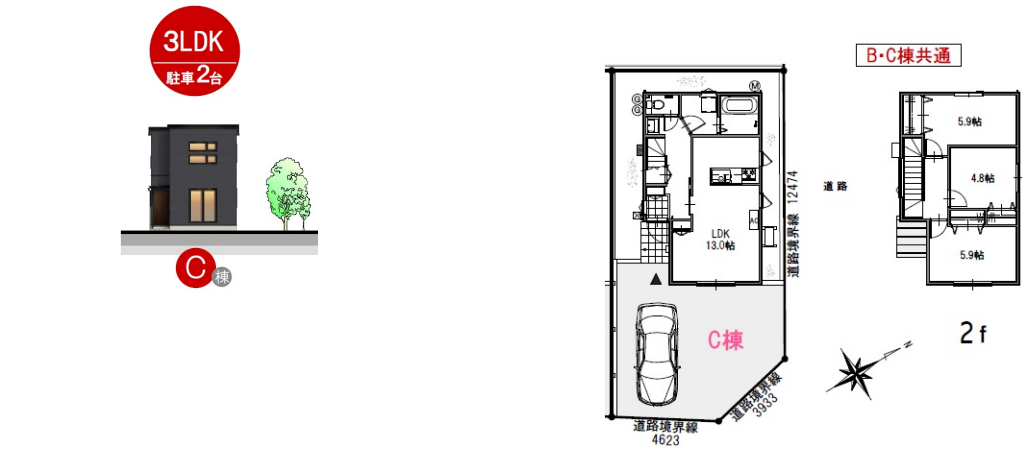


リビングを通らず2階へ行けるプライバシー性の高い間取り

3LDK（2F：洋5.9帖×2/4.8帖×1／LDK：13帖）



無理をしない。
価格もサイズも
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）※外構舗装は2024年春工事予定
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。
売主：（株）ジェイホーム

3LDK 【DC新築分譲住宅】諏訪2丁目III-C棟

価格 2,295万円 [税込]

所在地	〒031-0803 青森県八戸市諏訪2丁目		
交通	市営バス「青葉二丁目」バス停 徒歩7分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2023年12月（築5ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡し可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	108.90㎡（公簿）（32.94坪）
建築面積		延床面積	75.80㎡
建ぺい率	60%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	建蔽率の角地緩和あり（50%+10%）		
接道状況	角地 接道1：公道 南東方向 接道間口8.5m 接道幅員6m 接道2：公道 北東方向 接道間口12.4m 接道幅員7m		
学区(小)	小中野小学校（約1270m）	学区(中)	小中野中学校（約930m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／ 認定低炭素住宅／外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム／エコジョーズ		

