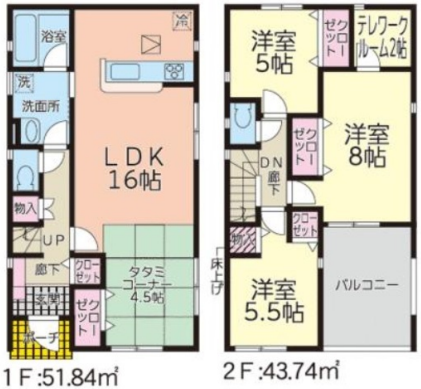
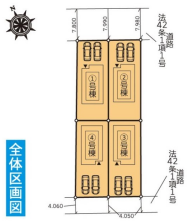
○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35Ｓ利用可

3LDK（2F：洋8帖×1/5.5帖×1/5帖×1／LDK：16帖／タタミコーナー4.5帖）

3号棟

土地面積:155.85㎡
建物面積:95.58㎡
建築確認番号:
第R05SHC122270号
取得日:
令和5年10月17日





【学区】
江陽小学校…… 631～668m
江陽中学校……1,577～1,614m
【周辺環境】
カブ・マルシェ江陽店……960～1,003m
テレジア保育園(こども園)……370～407m
八戸ショッピングセンターラピア……1,133～1,176m
みさき通り公園……357～375m

Cradle garden
八戸市江陽第7・4棟
新築分譲住宅

駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考	【現況優先】※仲介手数料別途 ※ＴＶアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35Ｓ金利Aプランに対応しております。 売主：株式会社アーネストワン ■国土交通大臣許可[特-25]第23042号■国土交通大臣(4)第6157号

3LDK 【新築分譲住宅】江陽第7-3号棟

価格	2,290万円

所在地	〒031-0801 青森県八戸市江陽4丁目		
交通	八戸市営バス・南部バス「新丁」バス停徒歩7分 ・JR八戸線「小中野」駅 徒歩15分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南西		
築年月	2024年5月	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	2024年5月予定
地目	宅地	用途地域	工業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	155.85㎡ (実測) (47.14坪)
建築面積	51.84㎡	延床面積	95.58㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南西方向 接道幅員4.0m		
学区(小)	江陽小学校 (約670m)	学区(中)	江陽中学校 (約1610m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／コンロ(不明)／TV付インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／和室あり／制振装置搭載		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年01月29日