

○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可

4LDK (1F : 和5帖×1／2F : 洋7.5帖×1/6帖×1/5帖×1／LDK : 16帖)

八戸市高州第5（3棟）2号棟



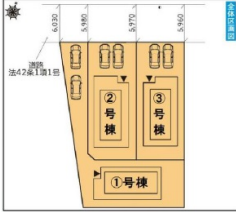
2号棟

土地面積:142.03㎡ 建物面積:95.58㎡
建築確認番号:第R05SHC122668号
取得日:令和5年10月17日





1F:51.84㎡ 2F:43.74㎡





【学区】
根岸小学校 731m
北陵中学校 1,269m
【周辺環境】
高州保育園 304m
ユニバース下長店 679m
マツモトキヨシ八戸石堂店 467m
高州緑地 195m


八戸市高州第5・3棟
新築分譲住宅

 **駐車場**
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料別途 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Aプランに対応しております。
売主：株式会社アーネストワン
■国土交通大臣許可(特-25)第23042号 ■国土交通大臣(4)第6157号

4LDK		【新築分譲住宅】高州第5-2号棟			
価格	2,590万円				
所在地	〒039-1163 青森県八戸市高州1丁目				
交通	・市営バス「高州一丁目」バス停徒歩4分 ・JR八戸線「本八戸」駅までバス乗車10分				
建物構造	木造 地上2階				
主要採光面	南西				
築年月	2024年05月	坪単価			
現況	未完成	引渡可能日	2024年5月		
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用		
都市計画	市街化	地勢	平坦		
敷地権利	所有権	セットバック	無し		
借地料		土地面積	142.03㎡ (実測) (42.96坪)		
建築面積	51.84㎡	延床面積	95.58㎡		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
建築条件	無し	私道負担			
法令上の制限					
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道幅員5.9m				
学区(小)	根岸小学校 (約1230m)	学区(中)	北陵中学校 (約1170m)		
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(不明)／TV付インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／バルコニー／和室あり／				

 **髙松橋不動産**
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

 スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年03月26日

