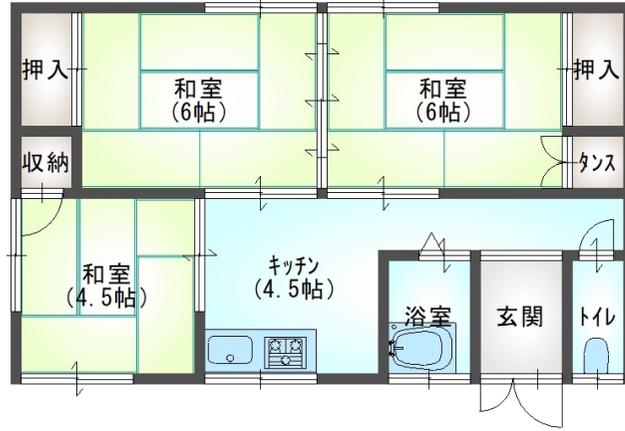


表面利回り36%！白銀町の売アパート

3K（和6帖×2/4.5帖×1/帖×／DK：4.5帖）



🚗 駐車場

敷地内(空なし)

備考 【現況優先】※仲介手数料：198,000円 ※4世帯中2世帯入居中
・年間家賃収入（満室想定時）：1,440,000円

3K

【売アパート】八戸市白銀町右岩淵通

価格 400万円 [消費税込]

所在地	〒031-0822 青森県八戸市白銀町字右岩淵通		
交通	市営バス・南部バス「中道」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸		
主要採光面	南西		
築年月	1976年11月（築47年5ヶ月）	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	250.64㎡（公簿）（75.82坪）
建築面積	99.37㎡	延床面積	197.65㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 西方向 接道間口9.9m 接道幅員4m		
学区(小)	湊小学校（約460m）	学区(中)	湊中学校（約830m）
トイレ	独立 洋式 汲取	風呂	有り 給湯式
設備	給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具／電話配線設備／和室あり／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年04月17日