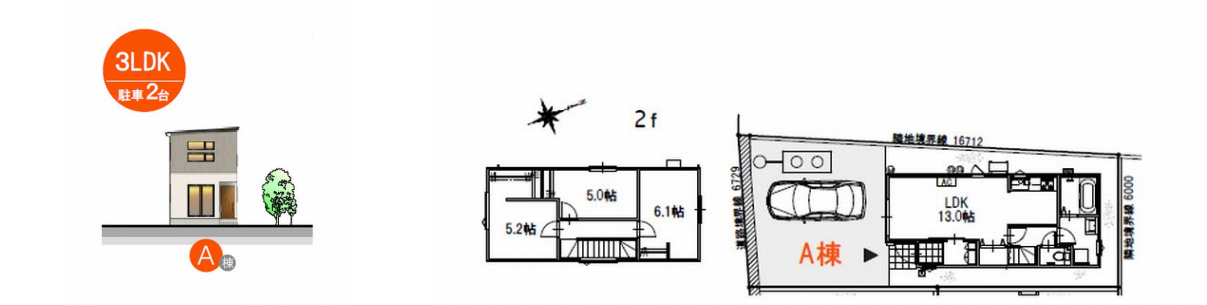


周辺はお店が多く立ち並ぶ、生活に便利な立地☆

3LDK (2F : 洋5.0帖×1/5.2帖×1/6.1帖×1／LDK : 13帖)



暮らし楽しむ
コンセプト。

生活利便性に優れた いい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

駐車場 敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)	
備考	【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途） ※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。 売主：（株）ジェイホーム

3LDK		【D C新築分譲住宅】白銀町字左岩淵通-A棟	
価格	2,190万円 [税込]		
所在地	〒031-0822 青森県八戸市白銀町字左岩淵通		
交通	市営バス 「岩淵通」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年5月	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	2024年5月予定
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	109.23㎡ (公簿) (33.04坪)
建築面積		延床面積	76.67㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南方向 接道間口6.7m 接道幅員4m		
学区(小)	湊小学校 (約800m)	学区(中)	湊中学校 (約170m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／コンロ(不明)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム		

