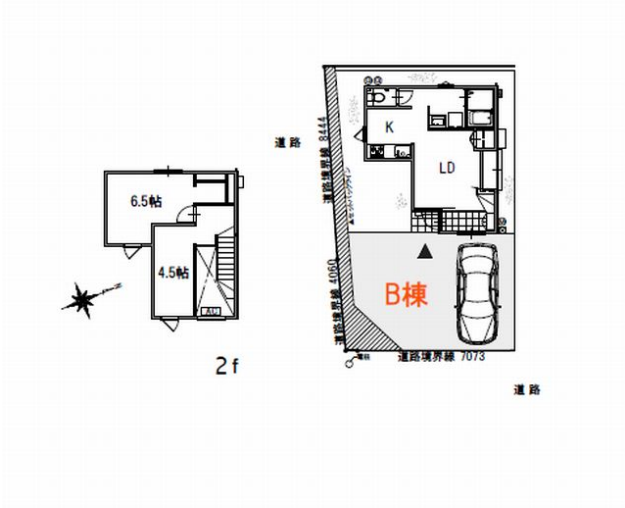
価格もサイズもちょうどいいデザイナーズコンパクト★

1LDK（2F：洋6.5帖×1／LDK：13帖／フリースペース：4.5帖）



暮らし楽しむ コンセプト。

生活利便性に優れた いい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考	【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の２％（消費税別途） ※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。 売主：（株）ジェイホーム

1LDK 【ＤＣ新築分譲住宅】白銀町字左岩淵通-B棟

価格	1,745万円 [税込]

所在地	〒031-0822 青森県八戸市白銀町字左岩淵通		
交通	市営バス 「岩淵通」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2024年5月	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	2024年5月予定
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	有り
借地料		土地面積	100.46㎡ (公簿) (30.39坪)
建築面積		延床面積	54.49㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・建蔽率の角地緩和あり（＋10%）　・セットバック要		
接道状況	角地 接道1：公道 南方向 接道間口12.4m 接道幅員4.0m 接道2：公道 東方向 接道間口7m 接道幅員7.3m		
学区(小)	湊小学校 (約800m)	学区(中)	湊中学校 (約170m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／コンロ(不明)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／ 外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコード

取引様態：仲介
情報更新日：2024年05月09日