#### 入居後すぐにご利用頂ける無料Wi-Fi付き!

## 2K(洋6.7帖×1/5.9帖×1/K:5.5帖)













#### 👄 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

- ●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
- ●「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
- ●火災保険へのご加入が条件となります。
- ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、毎月保 証料:月額賃料等の2%

※クリーニング費は、退去時の室内清掃費用(エアコン1台込)、ストーブクリーニング費用です。

※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。

※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

## [アパート] 2K

フレグランス・かわぐち D201号室

賃料	48,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 48,000円 [共益費]4,000円/月			
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)			
クリーニング費 契約時 85,800円 (税込)				
他費用	月額保証料(1,067円) 町内会費(1年毎)(3,600円)			

所在地	〒031-0073 青森県八戸市売市3丁目11-19			
交通	市営バス・南部バス 司法センター前バス停 徒歩5分			
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)			
築年月	2000年3月(築25年8ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月中旬	
占有面積	41.2 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東	
学区(小)	江南小学校 (約450m)	学区(中)	根城中学校 (約500m)	
現況		契約更新	2年 更新:48,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/シューズボックス/物置/複層ガラス/バルコニー/デジタルロック/全室洋室/室内物干し/			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



かって初件検系 **左のQ**Rコード

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月06日