

不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

1LDK (洋6帖×1 / LDK:11帖)



**🚗 駐車場** 敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。「D-support-IK」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料:賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)  
※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

[アパート] 1LDK ヴィルポート 102号室

賃料	54,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 59,400円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support-IK(35,000円)		
クリーニング費	契約時 49,500円(税込)		
他費用	月額保証料(1,517円)		

所在地	〒031-0823 青森県八戸市湊高台3丁目2-1		
交通	市営バス 湊高台二丁目バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸(所在1階)		
築年月	2008年11月(築16年3ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年3月29日
占有面積	41㎡	主要採光面	南
学区(小)	青潮小学校(約1700m)	学区(中)	東中学校(約450m)
現況		契約更新	2年更新:54,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/電話配線設備/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2025年02月25日