

広々使える1LDK!!

1LDK (洋6帖×1／LDK:13帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
2台目 駐車料3,000円／月 [税込]

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%（最低保証料15,000円）（連帶保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。月額保証料500円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。  
※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。  
※火災保険は家主指定の保険に加入となります。

[アパート] 1LDK ファミーユ松園 201号室

賃料	35,000円		
敷金	2ヶ月相当 70,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(15,200円)		
クリーニング費			
他費用	年額保証料(10,000円) 月額保証料(500円)		

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城字西ノ沢36-15		
交通	市営バス・南部バス 馬場バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階 戸数10戸 (所在2階)		
築年月	1986年10月 (築39年3ヶ月 )	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年4月下旬
占有面積	39m <sup>2</sup>	主要採光面	南東
学区(小)	田面木小学校 (約1300m)	学区(中)	根城中学校 (約1200m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／照明器具／CATV／物置／二重サッシ／網戸／カーテンレール／全室洋室／		

 **株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月15日