### 積水ハウスのフルリノベーション物件(2025年10月完工)☆

## 1LDK(洋5.7帖×1/LDK:11.5帖)













### 👄 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

- ●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
- ●「シャーメゾンライフSUPPORT 2 4」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
- ●火災保険へのご加入が条件となります。
- ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、毎月保 証料:月額賃料等の2%
- ※クリーニング費用の内訳は、退去時の室内清掃費用(エアコン1台込)です。
- ※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。
- ※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

## [アパート] 1LDK ディアスしもながSO A101号室

賃料	60,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[共益費]3,000円/月			
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)			
クリーニング費 契約時 88,000円 (税込)				
他費用	月額保証料(1,287円)			

	1			
所在地	〒039-1164 青森県八戸市下長6丁目13-15			
交通	市営バス 石堂四丁目バス停 徒歩3分			
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在1階)			
築年月	1997年4月(築28年6ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可	
占有面積	38.5 m²	主要採光面	南西	
学区(小)	城北小学校 (約500m)	学区(中)	下長中学校 (約1900m)	
現況		契約更新	2年 更新:60,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(ガス)3ロ/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/網戸/複層ガラス/バルコニー/デジタルロック/防犯カメラ/全室洋室/24時間換気システム/室内物干し/クッションフロア			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



ルッセ初件検系 左のQRコード

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月29日