

積水ハウスのフルリノベーション物件☆

1LDK (洋5.7帖×1／LDK:11.5帖)



|       |              |
|-------|--------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料) |
|-------|--------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ</li><li>●「シャーマゾンライフSUPPORT 2 4」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。</li><li>●火災保険へのご加入が条件となります。</li><li>●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%</li></ul> <p>※クリーニング費は、エアコン1台込です。</p> <p>※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。</p> <p>※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[アパート] 1LDK ディアスしもながSO A101号室

|         |                         |     |  |
|---------|-------------------------|-----|--|
| 賃料      | 60,000円                 |     |  |
| 敷金      |                         | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)              |     |  |
| 諸費用     | [共益費]3,000円／月           |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 らくらくパートナー(33,000円) |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 105,600円（税込）        |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,287円)           |     |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                             |       |                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒039-1164 青森県八戸市下長6丁目13-15                                                                                                                                                                                                  |       |                   |
| 交通    | 市営バス 石堂四丁目バス停 徒歩3分                                                                                                                                                                                                          |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在1階)                                                                                                                                                                                                         |       |                   |
| 築年月   | 1997年4月 (築28年8ヶ月)                                                                                                                                                                                                           | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                                                         | 入居可能日 | 即入居可              |
| 占有面積  | 38.5㎡                                                                                                                                                                                                                       | 主要採光面 | 南西                |
| 学区(小) | 城北小学校 (約500m)                                                                                                                                                                                                               | 学区(中) | 下長中学校 (約1900m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                                                             | 契約更新  | 2年 更新：60,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                                       |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                                          |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／網戸／複層ガラス／バルコニー／デジタルロック／防犯カメラ／全室洋室／24時間換気システム／室内物干し／クッションフロア |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月24日