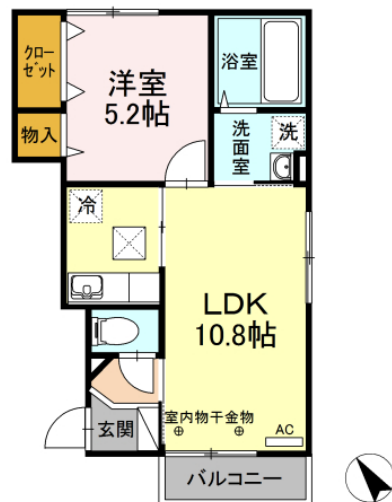


アルソック警備付物件です☆

1LDK (洋5.2帖×1／LDK : 10.8帖)



🚗 駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目無料
-------	-----------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※本貸室の電気は、貸主から配給されます。
----	---

[アパート] 1LDK エーフ・ヒルズ 102号室

賃料	58,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 63,800円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費	契約時 49,500円(税込)		
他費用	月額保証料(1,524円) ICカード電池(初回)(2,750円)		

所在地	〒031-0823 青森県八戸市湊高台5丁目1-4		
交通	市営バス 新井田道バス停 徒歩1分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸(所在1階)		
築年月	2012年3月(築13年10ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年2月12日
占有面積	39.09㎡	主要採光面	南西
学区(小)	青潮小学校(約650m)	学区(中)	東中学校(約900m)
現況		契約更新	2年 更新: 58,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/床下収納/シューズボックス/クローゼット/バルコニー/ホームセキュリティ/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態: 仲介
情報更新日: 2026年01月06日