

女性も安心♪ALSOKホームセキュリティ搭載物件！

1LDK（洋6.1帖×1／LDK:11帖）



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
2台目無料

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)
※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
※電本貸室の電気は、貸主から配給されます。

[アパート] 1LDK コモライズ新湊 101号室

賃料
55,000円

敷金
保証金

仲介料
1ヶ月相当(税別)

諸費用
[礼金]1.1ヶ月相当 60,500円 [共益費]4,500円/月

保証会社
利用必須 D-support(35,000)

クリーニング費
契約時 60,500円(税込)

他費用
D-roomCardキー料金(16,500円) ICロック電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,494円)

所在地
〒031-0811 青森県八戸市新湊2丁目20-2

交通
市営バス 漁港通バス停 徒歩2分

建物構造
軽鉄 地上2階 戸数4戸(所在1階)

築年月
2015年6月(築10年6ヶ月) 坪単価

火災保険
要加入 入居可能日 即入居可

占有面積
41.26m² 主要採光面 南西

学区(小)
湊小学校(約650m) 学区(中) 湊中学校(約1500m)

現況
契約更新 2年 更新: 55,000円(税込)

トイレ
独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)

風呂
有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式

設備
洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/電話配線設備/BSアンテナ/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/ホームセキュリティ/全室洋室/室内物干し/カードキー/24時間電話受付

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態: 仲介
情報更新日: 2025年12月05日