

女性も安心♪ALSO Kホームセキュリティ搭載物件！

1LDK（洋6.1帖×1／LDK:11帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目無料
-----	-----------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年） ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※電本貸室の電気は、貸主から配給されます。
----	---

[アパート] 1LDK コモライズ新湊 101号室

賃料	55,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 60,500円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-support(35,000)		
クリーニング費	契約時 60,500円 (税込)		
他費用	D-roomCardキー料金(16,500円) ICロック電池 (初回) (2,750円) 月額保証料(1,494円)		

所在地	〒031-0811 青森県八戸市新湊2丁目20-2		
交通	市営バス 漁港通バス停 徒歩2分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在1階)		
築年月	2015年6月 (築10年6ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	41.26㎡	主要採光面	南西
学区(小)	湊小学校 (約650m)	学区(中)	湊中学校 (約1500m)
現況		契約更新	2年 更新：55,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／ホームセキュリティ／全室洋室／室内物干し／カードキー／24時間電話受付		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月05日