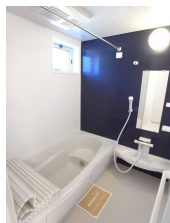
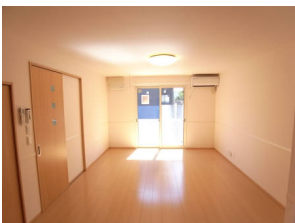
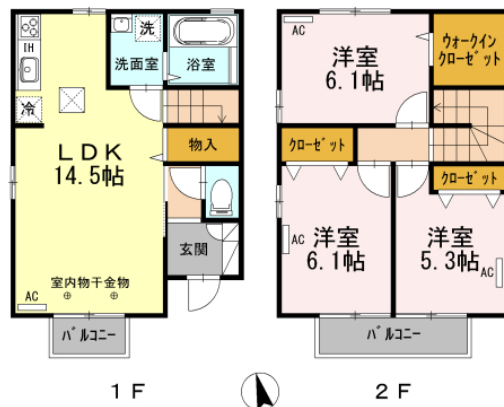


家族みんなが快適に！全室エアコン＆広々1坪バス♪

3LDK（2F：洋6.1帖×2/5.3帖×1／LDK:14.5帖）



🚗 駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目無料
-------	-----------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年） ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
----	---

[メゾネット] 3LDK シャンテ沼館（棟割） B101号室

賃料	94,000円
敷金	保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 103,400円 [共益費]4,500円/月
保証会社	利用必須 D-support(35,000円)
クリーニング費	契約時 93,500円 (税込)
他費用	ICカード電池(初回)(2,750円)

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館2丁目34-18-2		
交通	市営バス 沼館三丁目バス停 徒歩4分		
建物構造	軽鉄 地上2階		
築年月	2013年3月（築12年8ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月26日
占有面積	78.96㎡	主要採光面	不明
学区(小)	城下小学校(約900m)	学区(中)	第二中学校(約1700m)
現況		契約更新	2年 更新：94,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／バルコニー／ホームセキュリティ／オール電化／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／全室エアコン／一坪風呂		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月03日