

中心街に立地するマンション！

1K (洋7帖×1／K:2.5帖)



駐車場

無し

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。
月額保証料1,500円／月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。
※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。

[マンション] 1K サンパルコ 503号室

| | | | |
|---------|-----------------------|-----|--|
| 賃料 | 35,000円 | | |
| 敷金 | 2ヶ月相当 70,000円 | 保証金 | |
| 仲介料 | 1ヶ月相当 (税別) | | |
| 諸費用 | [共益費]5,000円／月 | | |
| 保証会社 | 利用必須 アーク賃貸保証(16,000円) | | |
| クリーニング費 | | | |
| 他費用 | 月額保証料(1,500円) | | |

| | | | |
|-------|--|-------|----------------|
| 所在地 | 〒031-0032 青森県八戸市三日町34 | | |
| 交通 | 市営バス・南部バス 八戸中心街ターミナル三日町バス停 徒歩1分 | | |
| 建物構造 | RC造 地上8階 戸数17戸 (所在5階) | | |
| 築年月 | 1993年4月 (築32年1ヶ月) | 坪単価 | |
| 火災保険 | 要加入 1年間 12,000円 | 入居可能日 | 即入居可 |
| 占有面積 | 21.7 m ² | 主要採光面 | 南東 |
| 学区(小) | 吹上小学校 (約900m) | 学区(中) | 第一中学校 (約1300m) |
| 現況 | | 契約更新 | 2年 |
| トイレ | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有) | | |
| 風呂 | 有り(シャワー有) 給湯式 | | |
| 設備 | 給湯(ガス)2箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/コンロ(IH)1口/エアコン/インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/シューズボックス/二重サッシ/カーテンレール/エレベーター/全室洋室/物干しハンガー/ベッド/サイドボード/冷蔵庫 | | |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月03日