

中心街に立地するマンション！

1K（洋7帖×1／K:2.5帖）



🚗 駐車場 無し

備考 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。  
月額保証料1,500円／月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。  
※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。

[マンション] 1K サンプルコ 503号室

|         |                       |     |  |
|---------|-----------------------|-----|--|
| 賃料      | 35,000円               |     |  |
| 敷金      | 2ヶ月相当 70,000円         | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)            |     |  |
| 諸費用     | [共益費]5,000円／月         |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 アーク賃貸保証(16,000円) |     |  |
| クリーニング費 |                       |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,500円)         |     |  |

|       |                                                                                                                                        |       |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 所在地   | 〒031-0032 青森県八戸市三日町34                                                                                                                  |       |            |
| 交通    | 市営バス・南部バス 三日町バス停 徒歩1分                                                                                                                  |       |            |
| 建物構造  | RC造 地上8階 戸数17戸 (所在5階)                                                                                                                  |       |            |
| 築年月   | 1993年4月 (築31年5ヶ月)                                                                                                                      | 坪単価   |            |
| 火災保険  | 要加入 1年間 12,000円                                                                                                                        | 入居可能日 | 2024年11月下旬 |
| 占有面積  | 21.7㎡                                                                                                                                  | 主要採光面 | 南東         |
| 学区(小) | 吹上小学校                                                                                                                                  | 学区(中) | 第一中学校      |
| 現況    |                                                                                                                                        | 契約更新  | 2年         |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                  |       |            |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式                                                                                                                          |       |            |
| 設備    | 給湯(ガス)2箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／コンロ(IH)1口／エアコン／インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／洗濯機置場／シューズボックス／二重サッシ／カーテンレール／エレベーター／全室洋室／物干しハンガー／ベッド／サイドボード／冷蔵庫 |       |            |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年09月13日