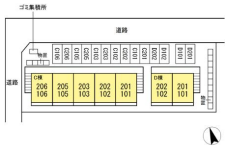


ロフト付ワンルームアパート☆

1R (洋13.5帖×1)



**🚗 駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。「D-support-IK」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)  
※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

**[アパート] 1R** コモンライフ C201号室

賃料	<b>52,000円</b>		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 52,000円		
保証会社	利用必須 D-Support-IK(35,000円)		
クリーニング費	契約時 49,500円(税込)		
他費用	町内会費(300円) 月額保証料(1,419円)		

所在地	〒031-0816 青森県八戸市新井田西1丁目2-3		
交通	南部バス 新井田公園前バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数10戸(所在1階)		
築年月	1998年8月(築26年5ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年3月15日
占有面積	35.1㎡	主要採光面	南西
学区(小)	新井田小学校(約1400m)	学区(中)	大館中学校(約1600m)
現況		契約更新	2年 更新：52,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(浄化槽)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/ロフト		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年01月18日