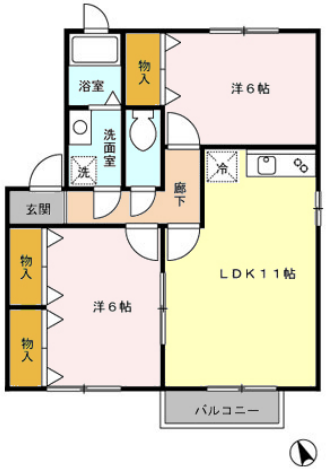
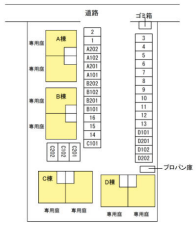
1階のお部屋なので、出入りがスムーズです☆

2LDK（洋6帖×2／LDK：11帖）



| | |
|---|---|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄) |

| | |
|---|---|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：２万円／1年）<br>※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |

## [アパート] 2LDK　サンライズ油久保 A101号室

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 48,000円 | | |
| 敷金 | | 保証金 | |
| 仲介料 | 1ヶ月相当 (税別) | | |
| 諸費用 | [礼金]1.1ヶ月相当 52,800円 [共益費]1,500円／月 | | |
| 保証会社 | 利用必須 D-Support(35,000円) | | |
| クリーニング費 | 契約時 71,500円（税込） | | |
| 他費用 | 月額保証料(1,394円) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 〒031-0812 青森県八戸市湊町字油久保3 | | |
| 交通 | 市営バス 光星高校前バス停 徒歩8分 | | |
| 建物構造 | 軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在1階) | | |
| 築年月 | 2001年3月（築24年5ヶ月） | 坪単価 | |
| 火災保険 | 要加入 | 入居可能日 | 即入居可 |
| 占有面積 | 55.44㎡ | 主要採光面 | 南西 |
| 学区(小) | 青潮小学校 (約250m) | 学区(中) | 湊中学校 (約350m) |
| 現況 | | 契約更新 | 2年 更新：48,000円(税込) |
| トイレ | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有) | | |
| 風呂 | 有り(シャワー有) 給湯式 | | |
| 設備 | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／洗濯機置場／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／専用庭／全室洋室／専用ゴミ置場／ | | |


株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号


スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年08月20日