

和室があるので小さなお子様が遊ぶにも安心です♪

3DK (和6.1帖×1洋7.2帖×1/5.9帖×1／DK:7帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
2台目 駐車料3,300円／月 [税込]

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
●「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
●火災保険へのご加入が条件となります。  
●保証人不要プラン『らくらくパートナー』〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%  
※クリーニング費は、退去時の室内清掃費用（エアコン1台込）、ストーブクリーニング費用です。  
※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。  
※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は隨時お問合せください。

[アパート] 3DK ディアス・K-B 202号室

賃料	48,000円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)	
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 48,000円 [共益費]4,000円／月	
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)	
クリーニング費	契約時 81,400円（税込）	
他費用	月額保証料(1,133円)	

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城2丁目30-19		
交通	市営バス 根城六丁目バス停 徒歩1分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在2階)		
築年月	2001年2月 (築24年10ヶ月 )	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月中旬
占有面積	55.2m <sup>2</sup>	主要採光面	南
学区(小)	根城小学校 (約550m)	学区(中)	根城中学校 (約800m)
現況		契約更新	2年 更新 : 48,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/CA TV/洗濯機置場/物置/デジタルロック/和室あり/		

 **株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
から物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月05日

