

南向き♪専用庭あり！遊具のある中庭もありお子様も安心して遊べます！

3LDK（和8帖×1洋6帖×2／LDK：17.6帖）



🚗 駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目 駐車料5,500円／月 [税込]
-------	--------------------------------------

備考	【現況優先】※最新の空室状況は確認が必要となります。 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
----	--

[マンション] 3LDK サニーライフ A102号室

賃料	90,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 90,000円 [共益費]5,000円／月		
保証会社	利用必須(76,000円)		
クリーニング費	契約時 90,000円 (税込)		
他費用	口座振替手数料 (月額) (330円)		

所在地	〒031-0077 青森県八戸市長根1丁目1-36		
交通	市営バス・南部バス 南売市バス停 徒歩8分 JR八戸線 本八戸駅 徒歩15分		
建物構造	RC造 地上3階 戸数18戸 (所在1階)		
築年月	1995年7月 (築29年4ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 2年間 27,610円	入居可能日	即入居可
占有面積	86.51㎡	主要採光面	南東
学区(小)	八戸小学校	学区(中)	第二中学校
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／CATV／インターネット対応／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／二重サッシ／網戸／カーテンレール／専用庭／駐輪場／和室あり／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月03日