

ホームセキュリティキーに防犯カメラで安心セキュリティキー☆

2LDK (洋5.9帖×1/5.7帖×1/LDK:11.8帖)



**🚗 駐車場** 敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
●「シャームゾンライフSUPPORT 2 4」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
●火災保険へのご加入が条件となります。  
●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、毎月保証料：月額賃料等の2%  
※クリーニング費用の内訳は、退去時の室内清掃費用68,200円(税込)、エアコンクリーニング費用13,200円(税込)、ストーブクリーニング費用17,600円(税込)です。  
※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降は退去時に別途お支払いいただきます。  
※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

[アパート] 2LDK シャームゾン トゥルース A 102号室

賃料	62,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 62,000円 [共益費]4,000円/月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	契約時 68,200円(税込)		
他費用	月額保証料(1,347円)		

所在地	〒039-1101 青森県八戸市尻内町字上谷地18-3		
交通	市営バス・南部バス フラット前バス停 徒歩5分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸(所在1階)		
築年月	2012年9月(築12年10ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年8月下旬
占有面積	54.3㎡	主要採光面	南西
学区(小)	三条小学校(約850m)	学区(中)	三条中学校(約750m)
現況		契約更新	2年 更新：62,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／物置／網戸／複層ガラス／駐輪場／デジタルロック／ホームセキュリティ／防犯カメラ／全室洋室／24時間換気システム／		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年07月16日

スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

