

2階角部屋、日当たり良好♪

2LDK (洋6帖×2/LDK: 13.7帖)



|            |   |
|------------|---|
| <b>駐車場</b> | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込] |
|------------|---|

|           |  |
|-----------|--|
| <b>備考</b> | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。「D-support-IK」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料: 賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年)<br>※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |
|-----------|--|

[アパート] 2LDK サクシード D201号室

|         |                                   |     |  |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 賃料      | <b>52,000円</b>                    |     |  |
| 敷金      |                                   | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当(税別)                         |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 57,200円 [共益費]4,500円/月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support-IK(35,000円)        |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 55,000円(税込)                   |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,497円)                     |     |  |

|       |   |       |                   |
|-------|---|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒039-1111 青森県八戸市東白山台2丁目32-20  |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 東白山台バス停 徒歩2分  |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数4戸(所在2階)  |       |                   |
| 築年月   | 2004年3月(築21年)   | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入   | 入居可能日 | 2025年4月20日        |
| 占有面積  | 60.74㎡  | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 白山台小学校(約150m)   | 学区(中) | 白山台中学校(約1400m)    |
| 現況    |   | 契約更新  | 2年更新: 52,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)   |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式   |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/洗濯機置場/浴室乾燥機/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/ |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2025年03月18日