

1階のお部屋なので、出入りがスムーズです☆

1LDK (洋3.4帖×1/LDK : 8.3帖)



敷地内(空あり)(無料)  
2台目 駐車料3,300円／月 [税込]

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)  
※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
※本貸室の電気は、貸主から配給されます。

[アパート] 1LDK モンテローザ小待 B103号室

賃料	55,000円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当(税別)	
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 60,500円 [共益費]4,500円／月	
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)	
クリーニング費	契約時 49,500円(税込)	
他費用	月額保証料(1,527円) ICタッカ電池(初回)(2,750円)	

所在地	〒031-0073 青森県八戸市長根4丁目9-1		
交通	市営バス・南部バス・十鉄バス 緑ヶ丘バス停 徒歩12分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸(所在1階)		
築年月	2012年12月(築13年1ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月24日
占有面積	30.13m <sup>2</sup>	主要採光面	南東
学区(小)	八戸小学校(約400m)	学区(中)	第二中学校(約280m)
現況		契約更新	2年 更新: 55,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(ガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/クロゼット/物置/バルコニー/駐輪場/ホームセキュリティ/全室洋室/室内物干し/		

麻生橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2026年01月17日