

ペットと暮らせるお部屋☆

3LDK（洋6帖×2/6.1帖×1／LDK:12.75帖）



🚗 駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目 駐車料3,300円／月 [税込]
-------	--------------------------------------

備考	【現況優先】※室内で小型犬1匹のみ飼育可能 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年） ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※本貸室の電気は、貸主から配給されます。
----	--

[アパート] 3LDK グランモア南沢 202号室

賃料	74,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 81,400円 [共益費]4,500円／月		
保証会社	利用必須 D-Support (35,000円)		
クリーニング費	契約時 93,500円（税込）		
他費用	ペット負担金(3,300円) ICカード電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,717円)		

所在地	〒039-1112 青森県八戸市南白山台2丁目5-32		
交通	市営バス・南部バス 丹後平バス停 徒歩2分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在2階)		
築年月	2009年12月 (築16年)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月3日
占有面積	70.32㎡	主要採光面	東
学区(小)	白山台小学校 (約750m)	学区(中)	白山台中学校 (約800m)
現況		契約更新	2年 更新：74,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／インターネット対応／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／24時間電話受付		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月15日