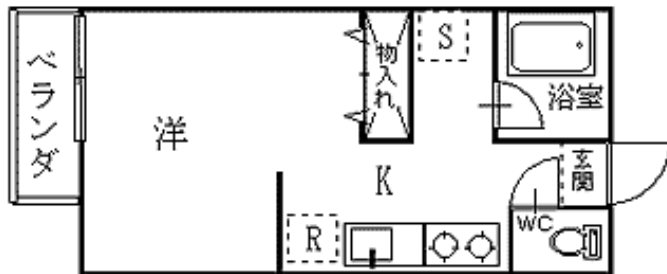


1K (洋8帖×1/K:3帖)



|     |              |
|-----|--------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料) |
|-----|--------------|

|    |                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】<br>※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。最低保証料15,000円（連帯保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。<br>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[アパート] 1K

ロカティ・アン 203号室

|         |                                   |     |  |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 35,000円                           |     |  |
| 敷金      | 2ヶ月相当 70,000円                     | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                        |     |  |
| 諸費用     |                                   |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 アーク賃貸保証(15,000円)             |     |  |
| クリーニング費 |                                   |     |  |
| 他費用     | 鍵交換費用(税込)(16,500円) 年額保証料(10,000円) |     |  |

|       |                                                                                                |       |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 所在地   | 〒039-1166 青森県八戸市根城2丁目7-5                                                                       |       |       |
| 交通    | 市営バス 大杉平バスセンターバス停 徒歩3分                                                                         |       |       |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在2階)                                                                            |       |       |
| 築年月   | 1991年3月 (築33年1ヶ月)                                                                              | 坪単価   |       |
| 火災保険  | 要加入 1年間 12,000円                                                                                | 入居可能日 | 即入居可  |
| 占有面積  | 23.5㎡                                                                                          | 主要採光面 | 南     |
| 学区(小) | 長者小学校                                                                                          | 学区(中) | 長者中学校 |
| 現況    |                                                                                                | 契約更新  | 2年    |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                          |       |       |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式                                                                                  |       |       |
| 設備    | 給湯(ガス)2箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／インターホンあり／照明器具／CATV／洗濯機置場／網戸／カーテンレール／全室洋室／室内物干し／ |       |       |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年04月23日