

室内物干しでお天気に左右されずにお洗濯ができます☆

2LDK (洋6.7帖×1/7帖×1/LDK:13.8帖)



駐車場

敷地内(空あり) (無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)  
※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
※本貸室の電気は、貸主から配給されます。

[アパート] 2LDK ルグラン小田前 A201号室

|         |                         |     |
|---------|-------------------------|-----|
| 賃料      | 53,000円                 |     |
| 敷金      |                         | 保証金 |
| 仲介料     | 1ヶ月相当(税別)               |     |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 58,300円     |     |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support(35,000円) |     |
| クリーニング費 | 契約時 71,500円(税込)         |     |
| 他費用     | 月額保証料(1,429円)           |     |

|       |  |       |                    |
|-------|--|-------|--------------------|
| 所在地   | 〒039-1164 青森県八戸市下長3丁目15-8  |       |                    |
| 交通    | 市営バス 長寿温泉前バス停 徒歩2分   |       |                    |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数4戸(所在2階)   |       |                    |
| 築年月   | 1987年9月(築38年4ヶ月)   | 坪単価   |                    |
| 火災保険  | 要加入  | 入居可能日 | 即入居可               |
| 占有面積  | 58.34m <sup>2</sup>  | 主要採光面 | 南                  |
| 学区(小) | 高館小学校(約1100m)  | 学区(中) | 下長中学校(約1400m)      |
| 現況    |  | 契約更新  | 2年 更新: 53,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 和式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)  |       |                    |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式  |       |                    |
| 設備    | 洗面化粧台/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/洗濯機置場/シューズボックス/物置/バルコニー/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/ |       |                    |

鎌倉松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態: 仲介  
情報更新日: 2026年01月16日