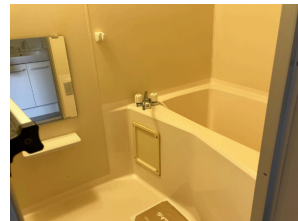


室内物干しでお天気に左右されずにお洗濯ができます☆

2LDK（洋6.7帖×1/7帖×1／LDK:13.8帖）



駐車場	敷地内(空あり) (無料)
-----	---------------

備考	<p>【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。</p> <p>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)</p> <p>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）</p> <p>※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。</p> <p>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。</p> <p>※本貸室の電気は、貸主から配給されます。</p>
----	---

## [アパート] 2LDK ルグラン小田前 A201号室

賃料	53,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 58,300円		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費	契約時 71,500円 (税込)		
他費用	月額保証料(1,429円)		

所在地	〒039-1164 青森県八戸市下長3丁目15-8		
交通	市営バス 長寿温泉前バス停 徒歩2分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在2階)		
築年月	1987年9月 (築38年4ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	58.34㎡	主要採光面	南
学区(小)	高館小学校 (約1100m)	学区(中)	下長中学校 (約1400m)
現況		契約更新	2年 更新：53,000円(税込)
トイレ	独立 和式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／シューズボックス／物置／バルコニー／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月16日