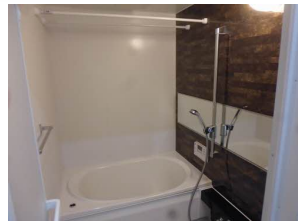
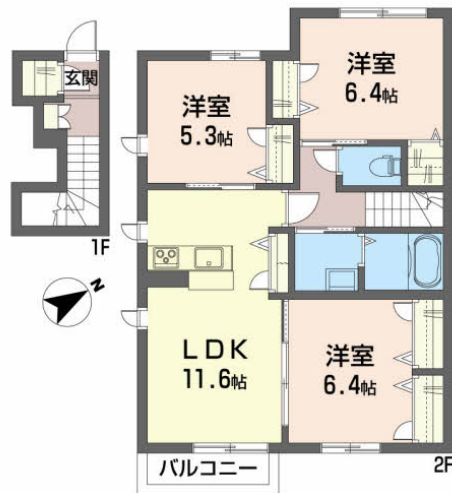


追い焚き機能付き！生活時間の違う家族には便利です☆

3LDK（洋6.4帖×2/5.3帖×1／LDK:11.6帖）



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄) |
|-------|------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | ■現状優先■※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>契約更新時、更新料：20,000円を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ<br>●「シャーマゾンライフSUPPORT 2 4」（月額880円税込）にご加入いただきます。<br>●火災保険へのご加入が条件となります。<br>●保証人不要プラン『らくらくパートナー』【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％<br>※エアコンクリーニング費用は、入居年数に関わらず退去時別途請求になります。 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| [アパート] 3LDK シャーマゾンミーD D202号室 |                                 |
| 賃料                           | 85,000円                         |
| 敷金                           | 保証金                             |
| 仲介料                          | 1ヶ月相当 (税別)                      |
| 諸費用                          | [礼金]1ヶ月相当 85,000円 [共益費]3,000円／月 |
| 保証会社                         | 利用必須 らくらくパートナー(33,000円)         |
| クリーニング費                      | 契約時 74,800円（税込）                 |
| 他費用                          | 月額保証料(1,778円) 町内会費(4,800円)      |

|       |                                                                                                                                                                         |       |                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0813 青森県八戸市新井田字古館1-1                                                                                                                                               |       |                   |
| 交通    | 市営バス 新井田西二丁目バス停 徒歩 5 分                                                                                                                                                  |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在2階)                                                                                                                                                     |       |                   |
| 築年月   | 2018年3月（築6年2ヶ月）                                                                                                                                                         | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                     | 入居可能日 | 即入居可              |
| 占有面積  | 73.51㎡                                                                                                                                                                  | 主要採光面 | 南東                |
| 学区(小) | 新井田小学校                                                                                                                                                                  | 学区(中) | 大館中学校             |
| 現況    |                                                                                                                                                                         | 契約更新  | 2年 更新：20,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                   |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追い焚機能有 給湯式                                                                                                                                                     |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／物置／網戸／複層ガラス／バルコニー／駐輪場／デジタルロック／防犯カメラ／オール電化／全室洋室／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エコキュート |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年05月02日