

不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

1LDK (洋3.4帖×1／LDK:8.3帖)



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目 駐車料3,300円／月 [税込]
-----	--------------------------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※本貸室の電気は、貸主から配給されます。
----	---

## [アパート] 1LDK ヴィラ・モンテローザ C103号室

賃料	55,000円
敷金	保証金
仲介料	1ヶ月相当(税別)
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 60,500円 [共益費]4,500円/月
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)
クリーニング費	契約時 49,500円(税込)
他費用	月額保証料(1,527円) ICカード電池(初回)(2,750円)

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館3丁目2-29-3		
交通	市営バス・南部バス 沼館3丁目バス停 徒歩6分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在1階)		
築年月	2011年11月 (築14年2ヶ月 )	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年2月28日
占有面積	30.13㎡	主要採光面	南
学区(小)	城下小学校 (約1000m)	学区(中)	第二中学校 (約1800m)
現況		契約更新	2年 更新：55,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(ガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／専用庭／駐輪場／ホームセキュリティ／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／専用ゴミ置場／		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2026年01月19日