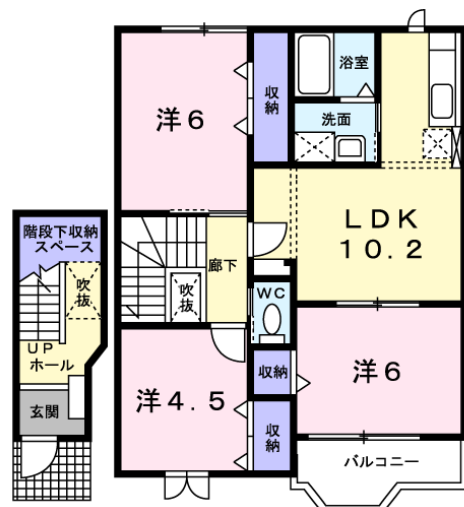


インターネット無料☆

3LDK（洋6帖×2/4.5帖×1／LDK：10.2帖）



|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり) 駐車料3,300円／月 [税込] |
|-----|---------------------------|

|    |                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。<br>※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。<br>※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [アパート] 3LDK レジデンスアンソレイエ 204号室

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 賃料      | 66,000円         |
| 敷金      | 保証金             |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)      |
| 諸費用     | [共益費]1,500円／月   |
| 保証会社    | 利用必須(22,000円)   |
| クリーニング費 | 契約時 70,000円（税込） |
| 他費用     | 鍵セット費(3,300円)   |

|       |                                                                                                                                                               |       |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0801 青森県八戸市江陽2丁目2-23                                                                                                                                     |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 工業高校前バス停 徒歩3分                                                                                                                                       |       |                   |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数8戸 (所在2階)                                                                                                                                           |       |                   |
| 築年月   | 2001年12月（築23年5ヶ月）                                                                                                                                             | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                           | 入居可能日 | 2025年6月下旬         |
| 占有面積  | 67.64㎡                                                                                                                                                        | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 江陽小学校 (約1100m)                                                                                                                                                | 学区(中) | 江陽中学校 (約350m)     |
| 現況    |                                                                                                                                                               | 契約更新  | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                         |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                            |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／防犯カメラ／全室洋室／階段下収納／セキュリティキー／24時間管理 |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引状態：仲介  
情報更新日：2025年05月08日