

不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

1LDK (洋4.5帖×1 / LDK : 12.8帖)



**駐車場** 敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。「D-support-IK」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料:賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)  
※電気配給サービス:ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

[アパート] 1LDK WIT鴨ヶ池 202号室

|         |                                   |     |  |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 60,000円                           |     |  |
| 敷金      |                                   | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当(税別)                         |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 66,000円 [共益費]4,500円/月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support-IK(35,000円)        |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 49,500円(税込)                   |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,577円)                     |     |  |

|       |  |       |                   |
|-------|--|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒039-1101 青森県八戸市尻内町字鴨ヶ池121-1   |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 合同庁舎前バス停 徒歩6分  |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数6戸(所在2階)   |       |                   |
| 築年月   | 2011年9月(築12年9ヶ月)   | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入  | 入居可能日 | 2024年7月13日        |
| 占有面積  | 44.25㎡   | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 西園小学校  | 学区(中) | 三条中学校             |
| 現況    |  | 契約更新  | 2年 更新:60,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)  |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式   |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(IH)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/ホームセキュリティ/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/エアコン2台 |       |                   |

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態: 仲介  
情報更新日: 2024年06月25日